

Предмет аукциона: Право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка земельного участка 47:17:0104009:30 площадью 9 986 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, пятно отвода № 1 вдоль Леманского канала; - переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка земельного участка 47:17:0104009:31 площадью 7 894 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, пятно отвода № 2 вдоль Леманского канала; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:883, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 47:17:0104009:884, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

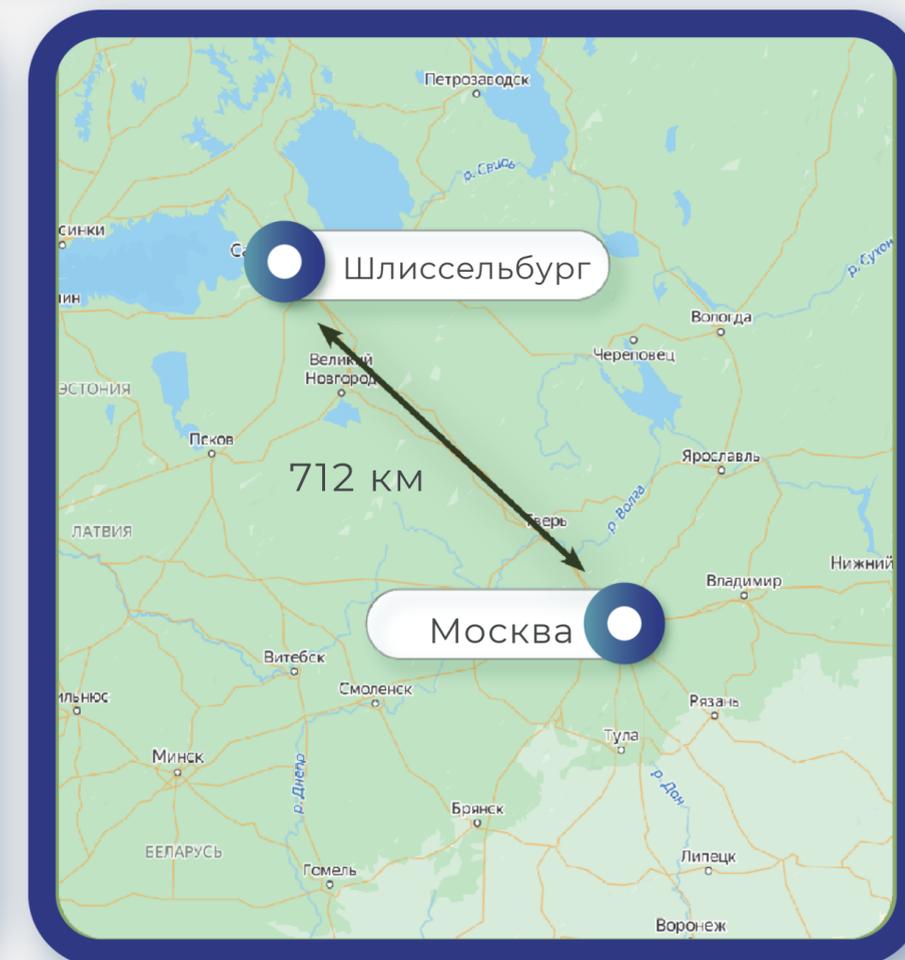
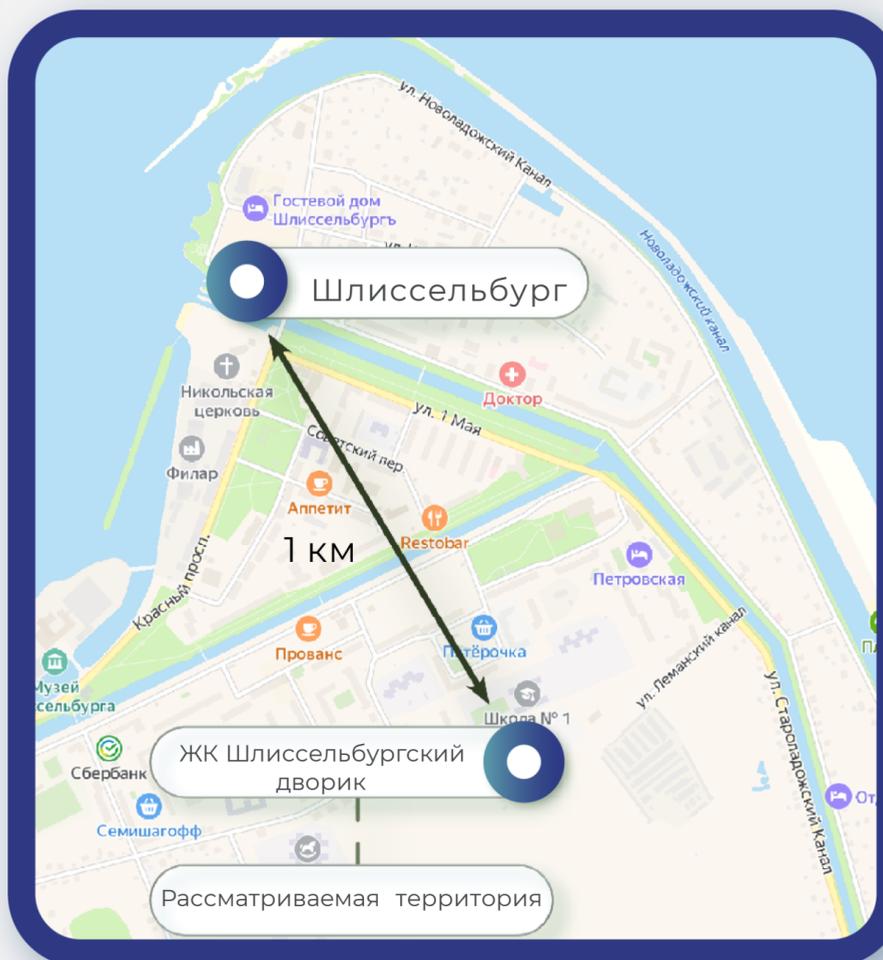
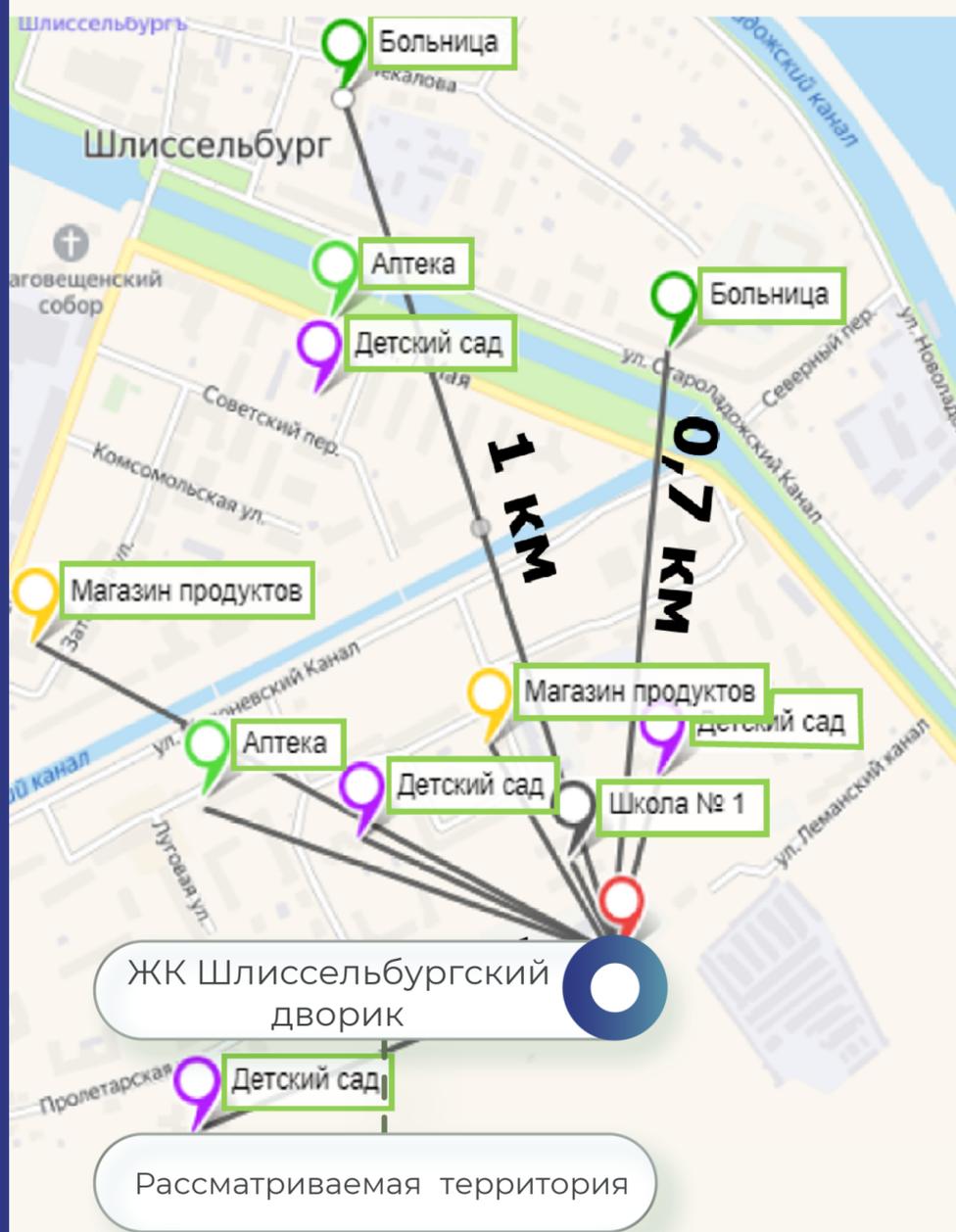


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

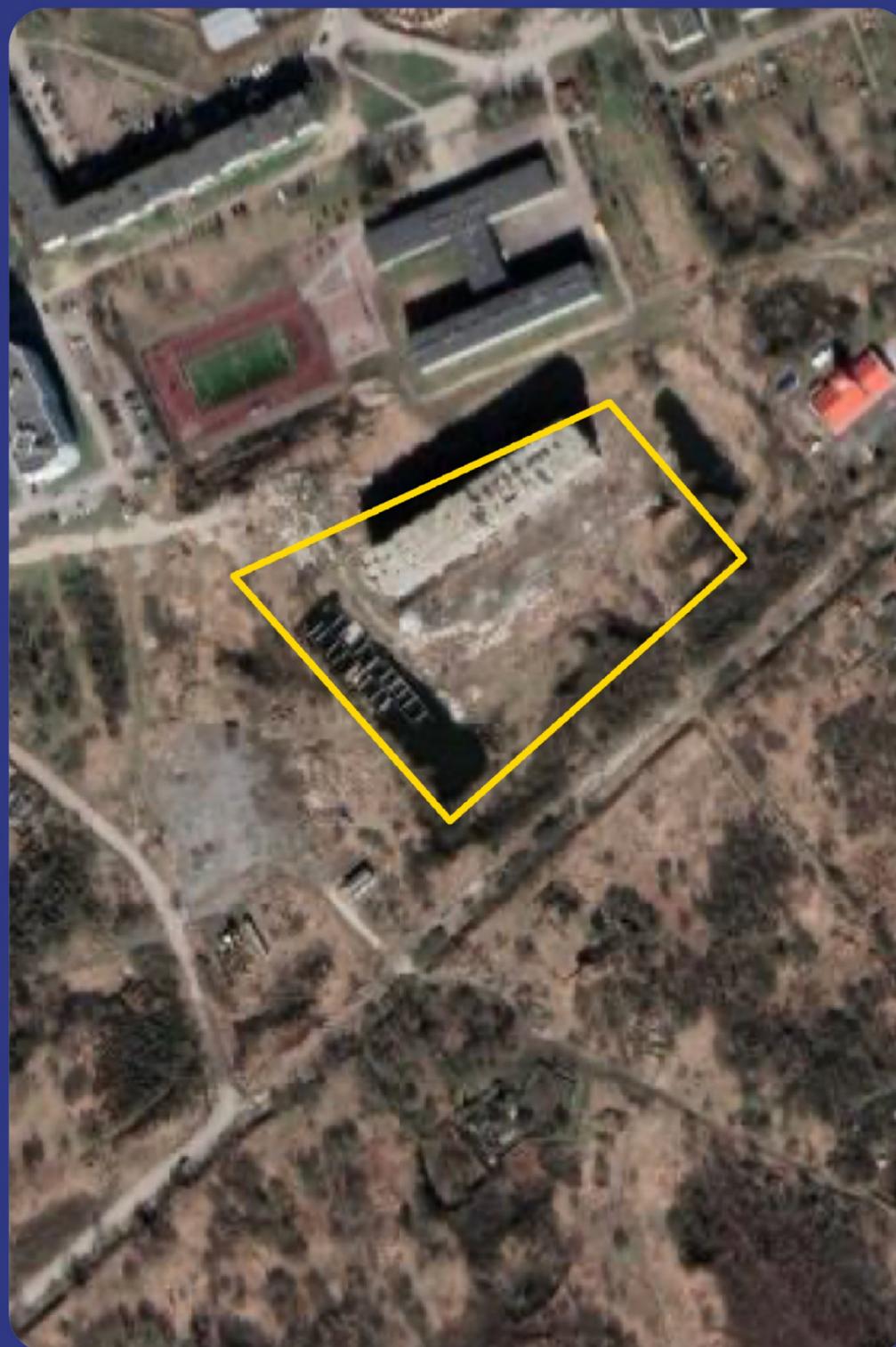


Шлиссельбург — город (с 1780 года) в Кировском районе Ленинградской области. Образует Шлиссельбургское городское поселение. Основан в 1323 году как новгородская крепость Орешек; ныне музей — филиал музея истории Санкт-Петербурга.



Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 47:17:0104009:30
47:17:0104009:31

Общая площадь 9 986 м²
7 894 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования для строительства многоквартирных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:17:0104009:883
47:17:0104009:884

Общая площадь 39 134 м²

Степень строительной готовности 62 %
15 %



Начальная стоимость лота



567 697 000 рублей, в т.ч. НДС,
с возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным
платежом 30 %



Размер задатка

28 384 850 рублей



Дата окончания приема заявок

08.11.2024



Дата проведения аукциона

08.11.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM08102400056>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183